



## **Huishoudelijk reglement volkstuin Tuinhier Mechelen Galgenveld – Oude Antwerpsebaan**

### **versie november 2019**

Art. 1 De percelen mogen enkel gebruikt worden voor het telen van groenten/kleinfruit/bloemen voor eigen gebruik. Iedere vorm van handel in groenten/fruit/bloemen gekweekt op de volkstuin is verboden. De teelt van graangewassen en monocultuur en gazon zijn verboden. Eenzelfde teelt mag max 20% van de oppervlakte van het perceel in beslag nemen. Er mogen **GEEN** bomen en fruitbomen (laagstam-hoogstam – halfstam) aangeplant worden. Onder fruitbomen worden verstaan: appel peer, notelaar, pruim, kwee, kriek, kers, vijg, **moerbei** ...Onder kleinfruit wordt verstaan: rode / witte / zwarte bes, stekelbes, framboos, aardbei...

Art. 2 Het toewijzen van percelen gebeurt per kalenderjaar en kan dus jaarlijks opgezegd worden. De huurder aanvaardt bij toewijzing van het perceel dat er lusten en lasten kunnen zijn. (bv nabije bomen die schaduw hinder veroorzaken, **droogte of wateroverlast bij zware regen**).

Art. 3 Het is aan de gebruikers ten strengste verboden het hun toegewezen perceel onder te verhuren of ter beschikking te stellen aan derden.

Art. 4 Iedere gebruiker dient het hem toegewezen perceel, alsook de aangrenzende afsluitingen te allen tijde te onderhouden en putten te vullen. Het geheel moet een zeer verzorgde aanblik bieden. Het tuinhuisje en de watertank moeten proper gehouden worden zodat de luchtcirculatie onder het tuinhuisje vrij kan circuleren en de grondplaat droog blijft. Alleen op percelen groter of gelijk aan 100 m<sup>2</sup> mogen maximaal twee dezelfde watertanks geplaatst worden. De hofverantwoordelijke en het bestuur hebben ten allen tijde het recht om de percelen en de tuinhuisjes te inspecteren (reinheid, onkruidvrij) en te onderhouden (snoei hagen, onderhoudswerken tuinhuisjes). Er worden enkele mechanische pompen ter beschikking gesteld. Het putwater mag uitsluitend gebruikt worden voor het begieten van planten, dus het mag niet gedronken worden. De huurders van de percelen waar een gracht voor de haag is gegraven, dienen deze gracht voor hun tuintje open te houden alsook het vrijwaren van de buis tegen verstoppingen onder het toegangspad. De waterafvoer is een integraal systeem en dient te allen tijde te werken.

Art. 5 De geldende wetgeving dient gerespecteerd te worden. Alle door de overheid bepaalde reglementen, moeten

gerespecteerd worden, waaronder de bepalingen beschreven in de artikels 69 tot en met 74 van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening van de Stad Mechelen gelden onverkort en op alle momenten. Deze artikelen worden als bijlage aan dit reglement gevoegd. De sancties of boetes die het gevolg zijn van het niet naleven hiervan, zijn volledig ten laste van de overtreder.

Art. 6 Alle andere activiteiten dan tuinieren (zoals overnachten op het terrein, opslag van goederen, houden van dieren, ...) zijn verboden. Het plaatsen van een folietunnel of serre met maximale nokhoogte van 2,50 m en max oppervlakte van 12 m<sup>2</sup> wordt toegestaan. Te plaatsen op het achterste deel van het perceel, dus waar het tuinhuisje staat.

Huisdieren mogen enkel op het eigen perceel vrij rondlopen.

Art. 7 Alle onkruid moet mechanisch of manueel verwijderd worden voor het in het zaad komt. Er wordt geen gebruik van kunstmeststoffen toegelaten. Het nulgebruik van pesticiden is de regel. Er mag dan ook geen enkel chemisch bestrijdingsmiddel gebruikt worden zonder de voorafgaande schriftelijke toelating van het bestuur.

Art. 8 Er mogen geen wijzigingen aangebracht worden aan de afsluitingen, omheiningen, paden en de indeling van het terrein. Het pad tussen twee volkstuinten wordt gemeenschappelijk gebruikt en mag niet verhard worden. De gemeenschappelijke toegangswegen mogen niet bedekt worden met materialen zoals gewied onkruid.

Art. 9 Compostering van tuinafval is verplicht en moet gebeuren in compostbakken. Er mag niets verbrand worden.

Art. 10 Ander afval dan voor de composthoop bestemd tuinafval dient door de gebruiker onmiddellijk verwijderd te worden. Er mag geen (tuin)afval gestort te worden in de openbare zones.

Art. 11 Er is een algemeen verbod op het bevuilen van de openbare ruimte en het eigen perceel: Het is verboden ieder voorwerp of plaats in de openbare ruimte te bevuilen op gelijk welke manier (zoals o.a. het weggooien van tuin – of groentefval, verpakkingen van snoep, snacks, sigaretten, drank en andere versnaperingen, alsook allerlei papierafval, kauwgom, zakjes of sigarettenpeuken), door eigen toedoen of door toedoen van de personen, dieren of zaken waarop men toezicht of waarover men zeggenschap heeft. Diegene die deze bepaling overtreedt, moet de zaken onmiddellijk verwijderen of reinigen.

Sluikstorten zal onmiddellijk aan de politie worden aangegeven en passend gesanctioneerd worden (GAS-boete, uitsluiting,...).

Art. 12 Het is niet toegestaan gazon, terrassen of verhardingen aan te brengen. Art. 13 De toegang tot het perceel gebeurt uitsluitend via de daartoe voorziene toegangsweg.

Art. 14 Alle percelen moeten uiterlijk op 1 april van het lopend werkjaar volledig bewerkt zijn en een verzorgde aanblik bieden.

Art. 15 De gebruikers moeten altijd met de fiets of te voet naar de percelen komen. Toegang met de auto is NIET toegelaten. Aan de ingang van het park is een laadplaats die enkel kan gebruikt worden voor kort parkeren voor laden en lossen (maximum 30 minuten). Alle voertuigen moeten op de parking van het slachthuis of op de straat geparkeerd worden.

Het terrein van de scouts mag niet betreden worden.

Art. 16 De gebruikers leven in harmonie met alle burens, en met de scouts. We aanvaarden dat er kinderen spelen met alles wat daarbij hoort : extra voorzichtigheid bij het betreden van het terrein (zeker met voertuigen), lawaai, speelgoed,...

Art. 17 Voor de veiligheid kunnen er op zondag van 12.00u tot 19.00u geen voertuigen worden toegelaten op het terrein, alsook tijdens de grote manifestaties, die tijdig zullen aangekondigd worden via het infobord aan de ingang van het volkstuintuinpark.

Art 18 Het is verplicht regelmatig de documenten/berichten die opgehangen worden aan het infobord aan de ingang van het volkstuintuinpark aandachtig te lezen en er rekening mee te houden.

Art. 19 Het gebruiksrecht wordt pas bekomen na volle betaling van de verschuldigde waarborgen en het jaarlijks huurgeld. Elke gebruiker wordt na betaling van het huurgeld automatisch lid van VZW Tuinhier Mechelen. Voor de verlenging van het gebruik dient cumulatief aan volgende voorwaarden voldaan worden:

- de betaling van het bedrag voor het gebruiksrecht voor het kalenderjaar X+1 voor 31 december van het jaar X  
- **akkoord te gaan met de laatste versie van het huishoudelijk reglement dat uithangt in het infobord aan de ingang van het park.**

- een schriftelijk akkoord geven betreffende de laatste versie van het huishoudelijk reglement.

- in orde zijn met het huishoudelijk reglement, o.a. Art 1 geen bomen , Art 4 ordelijk aanblik...

Wanneer bovenvermelde voorwaarden niet vervuld zijn, wordt aangenomen dat er geen verlenging gewenst wordt en het perceel terug aan een nieuwe gegadigde mag toegewezen worden. Het vrijgeven van het gehuurde perceel gebeurt zoals bepaald in Art 20.

Art. 20 Op het einde van de gebruikperiode of na betekening van de uitsluiting wordt het perceel **binnen de 14 dagen** door de gebruiker volledig proper **en onkruidvrij** gemaakt. **Het tuinhuisje, watercontainer en composteervat dienen leeg, proper en in goede staat gesteld te worden.** De gebruiker bezorgt de sleutel van het tuinhuis terug aan een van de bestuurders van VZW Tuinhier Mechelen. Bij niet naleving wordt de waarborg ingehouden.

Art. 21 De VZW Tuinhier Mechelen kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele ongevallen op de tuinen. De VZW Tuinhier Mechelen wijst alle aansprakelijkheid van de hand bij beschadiging, brand, verlies of diefstal. Iedere vastgestelde onregelmatigheid moet onmiddellijk aan het bestuur gemeld worden.

Art 22 De stad kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade van welke aard ook aan de individuele volkstuintuinen. De beheerder vrijwaart de stad tegen alle aanspraken van derden met betrekking tot schade van welke aard ook die rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt zou worden door de uitbating van het volkstuintuinpark.

Het niet respecteren van één of meerdere artikels kan leiden tot onmiddellijke uitsluiting.

## **Bijlage 1: Algemeen Bestuurlijk Politiereglement (deel)**

### **Afdeling 3. Gebruik van de groene ruimte**

- **Artikel 69.** Behoudens dienstvoertuigen en hulpverleningsdiensten, mag geen enkel motorvoertuig in groene ruimten circuleren zonder door de burgemeester afgegeven vergunning. De groene ruimten zijn verder alleen toegankelijk voor voetgangers, invalidenwagens, kinderwagens, aan de hand geleide fietsen en bromfietsen, al dan niet bereden kinderrijwielen van kinderen jonger dan 9 jaar, in de mate dat hun gedrag de veiligheid van de andere gebruikers niet in het gedrang brengt en dit binnen de aan één of meerdere ingangen aangeplakte openingsuren.
- **Artikel 70.** Het is verboden vogels te vangen en hun nesten te vernielen en alle andere dieren die zich in de omgeving bevinden, lastig te vallen.
- **Artikel 71.** Het is verboden knoppen en bloemen of planten te verwijderen. Het is verboden bomen te verminken, schudden of ontschorsen; takken, bloemen of andere planten af te rukken of af te snijden; palen of andere voorwerpen voor de bescherming van aanplantingen uit te rukken; wegen en dreven te beschadigen; zich te begeven in bloemperken en -tapijten, ze te vernietigen of te beschadigen.
- **Artikel 72.** De toegang tot grasperken is verboden voor alle personen en dieren wanneer dit verbod tot betreden wordt aangeduid door specifieke borden. De toegang tot grasperken is verboden voor alle voertuigen. Grasperken die door voertuigen mogen bereden worden, zijn aangeduid door specifieke borden.
- **Artikel 73.** Het is verboden te klimmen op of over afsluitingen en kunstwerken of op plaatsen te komen waar dit volgens de opschriften verboden is. Het is eveneens verboden te klimmen op andere voorwerpen op een manier waarop men zichzelf of een ander effectief in gevaar brengt.
- **Artikel 74:** opgeheven.